

2022-06-15

551-11755-2022

1285-90-507

Gamla Wärslätt Jordbruks AB

Ombud: Stefan Fahlstedt, Agellus Miljökonserter

stefan.fahlstedt@agellus.se

Förlängning av ingångsättningstid

Beslut

Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Skåne förlänger igångsättningstiden i tillstånd enligt miljöbalken från den 6 april 2017 (dnr 551-14690-2016) lämnat till Gamla Wärslätt Jordbruks AB, nedan kallat sökanden, för verksamhet med djurhållning inom fastigheten Wärslätt 2:1 i Eslövs kommun. Den utökade verksamheten ska ha satts igång senast 3 år efter att detta beslut fått laga kraft, annars förfaller tillståndet i denna del.

Sökanden ska meddela tillsynsmyndigheten och Länsstyrelsen när tillståndet tas i anspråk och när den utökade verksamheten sätts igång.

Detta beslut gäller när det har fått laga kraft.

Delgivning och överklagande

Beslut om kungörelsedelgivning och hur man överklagar, se bilaga.

Redogörelse för ärendet

Gällande tillstånd

Miljöprövningsdelegationen lämnade den 6 april 2017 (dnr 551-14690-2016) tillstånd enligt miljöbalken till djurhållning på fastigheten Wärslätt 2:1 i Eslövs kommun. Tillståndet omfattar 5 200 platser för slaktsvin samt uppförande av två nya stall.



2022-06-15

551-11755-2022

1285-90-507

Den med tillståndet avsedda utökade verksamheten skulle ha satts igång senast fem år efter det att tillståndet vunnit laga kraft annars förfaller tillståndet. Tillståndet fick laga kraft 11 maj 2017.

Ansökan

Sökanden yrkar nu att igångsättningstiden ska förlängas med tre år efter det att bifall till förlängning har fått laga kraft.

Ärendets handläggning

Ärendet har kungjorts i ortstidning. Inga synpunkter har kommit in från allmänheten.

Miljöprövningsdelegationen har genomfört remissförfarande. Då de remissinstanser som yttrat sig har tillstyrkt ansökan och i övrigt inte framfört några synpunkter, har Miljöprövningsdelegationen bedömt det obehövligt att bereda sökanden tillfälle att bemöta de yttranden som kommit in.

Bolagets redovisning

Av inkommen ansökan om förlängd igångsättningstid framgår i huvudsak följande.

Verksamheten har sedan 2010 drivits av Lars och hans son Johan. Verksamhetsutövarna påbörjade hösten 2020 planer för att bygga ett nytt stall. Under 2021 avbröts planerna då Lars avled, och planerna för framtiden fick inriktas på att säkerställa driften i den befintliga verksamheten. Gården är en arrendegård under Trolleholms gods vilket innebär att investeringar i nytt stall uppförs på ofri grund av arrendatorn. Det aktuella stallbygget innebär en investering av sådan storlek att det behöver godkännas av Trolleholms gods styrelse. Trolleholms gods håller styrelsemöte två gånger per år och beslutsmöte för investeringar genomförs på hösten. Byggprocessen efter styrelsebeslutet tar ca sex månader från beställning till färdigt stall förutsatt att leveranser kan ske enligt plan. Efter slutbesiktning och förprovning kan verksamheten därefter sättas igång. Sökanden hade planerat att lägga fram beslutsunderlag till Trolleholms gods inför deras möte hösten 2021, vilket av förklarliga skäl inte var möjligt i den situation sökanden då befann sig i.

Ett beslutsunderlag till Trolleholms gods kan tekniskt beredas till styrelsen tidigast inför deras sammanträde hösten 2023, men mera sannolikt hösten 2024 eftersom dagens extraordinära situation med krig i Ukraina för tillfället gör det omöjligt att ta in relevanta offerter och redovisa en affärsplan som kan godkännas av markägaren. Efter positivt beslut från godsets styrelse behövs tid för byggnation av anläggningen varvid den första omgången grisar realistiskt kan sättas in först under 2025, förutsatt att bifall till denna ansökan kan vinna laga kraft under hösten 2022.

2022-06-15

551-11755-2022

1285-90-507

Yttranden

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har tillstyrkt ansökan och anfört bl.a. följande.

Länsstyrelsen anser att det bolaget framfört om avstannad planeringsprocess p.g.a. familjeskäl, samt att tidsplaneringen nu behöver ta höjd för fördröjningar med anledning av kriget i Ukraina, kan anses vara skäl för att förlänga ingångsättningstiden i enlighet med bolagets yrkande. Länsstyrelsen ser inte att förutsättningarna för den tillståndsgivna utökningen av verksamheten har ändrats sedan tillståndet gavs 2017. Vidare anser Länsstyrelsen att de villkor som fastställts i tillståndet fortsatt är relevanta.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Miljönämnden har tillstyrkt ansökan och bland annat framfört bedömningen att det med hänsyn till sökandens beskrivning och önskemål är skäligt att igångsättningstiden förlängs.

Miljöprövningsdelegationens bedömning

Av 24 kap. 2 § miljöbalken framgår att ett tillstånd förfaller om tillståndshavaren inte iakttar de bestämmelser som har meddelats i tillståndsbeslutet i fråga om tid inom vilka arbetena ska vara utförda eller den tid inom vilken igångsättning ska ha skett. Om tillståndshavaren visar att denne har giltigt skäl för dröjsmålet eller att synnerliga olägenheter skulle uppstå om tillståndet förfaller, kan tillståndsmyndigheten förlänga tiden med högst tio år. Tillståndsmyndigheten får föreskriva nya eller strängare villkor efter vad som är skäligt. Ansökan om förlängning ska göras innan den föreskrivna tiden har gått ut.

Ansökan om förlängning av igångsättningstiden har kommit in inom föreskriven tid.

Sökanden har angett att utbyggnaden av verksamheten inte har kunnat planeras och utföras inom igångsättningstiden på grund av dödsfall inom familjeföretaget. Vidare har sökanden framfört att kriget i Ukraina nu fördröjer planeringen och att tidsplaneringen måste ta hänsyn till att utbyggnaden behöver godkännas av markägarens styrelse.

Ingen av remissinstanserna har motsatt sig en förlängning av igångsättningstiden.

Miljöprövningsdelegationen anser att det sökanden har angett i detta fall utgör tillräcklig grund för att rekvisitet giltiga skäl ska anses uppfyllt och att

2022-06-15

551-11755-2022

1285-90-507

igångsättningstiden därför kan förlängas i enlighet med sökandens yrkande. Det bedöms inte finnas behov av nya eller strängare villkor för verksamheten.

Beslut i ärendet har fattats av Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Skåne. I beslutet har deltagit Nina Weber, ordförande och Susanne Eriksson, miljöszakknigg. Föredragande i ärendet har varit Kajsa Cinthio, Länsstyrelsens miljöavdelning.

Nina Weber

Susanne Eriksson

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

För information om hur Länsstyrelsen Skåne behandlar personuppgifter, se www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

Bilaga

Beslut om kungörelsedelgivning och hur man överklagar till Mark- och miljödomstolen

Exp. till:

Naturvårdsverket, registrator@naturvardsverket.se

Havs- och vattenmyndigheten, havochvatten@havochvatten.se

Jordbruksverket, jordbruksverket@jordbruksverket.se

Eslövs kommun, kommunen@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslövs kommun,
miljoochsamhallsbyggnad@eslov.se

Gamla Wärslätt Jordbruks AB, gamla-warslatt@outlook.com

Länsstyrelsen Skåne

Aktförvararen

BESLUT OM KUNGÖRELSEDELGIVNING

Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Skåne förordnar med stöd av 47 och 49 §§ delgivningslagen (2010:1932), att delgivning av detta beslut ska ske genom kungörelse. Kungörelsen ska inom tio dagar härfter införas i **Post- och Inrikes Tidningar** och i tidningarna **Sydsvenskan och Skånska Dagbladet**

Beslutet hålls tillgängligt på Länsstyrelsens enhet för ärendestöd, Södergatan 5, Malmö, samt översänds till aktförvararen **Kommunledningskontoret 241 80 Eslöv**

Ett exemplar av kungörelsen ska översändas till **Eslövs kommun**, till Naturvårdsverket, till Havs- och vattenmyndigheten och till ovannämnda aktförvarare för att vara tillgängligt för sakägarna.

Delgivning anses ha skett när två veckor har förflutit från beslutet om kungörelsedelgivning, om kungörande och övriga föreskrivna åtgärder har skett i rätt tid.

HUR MAN ÖVERKLAGAR HOS MARK- OCH MILJÖDOMSTOLEN

Om ni vill överklaga beslutet ska ni skriva till Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen. **Överklagandet ska dock skickas till skane@lansstyrelsen.se eller till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö.**

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar (ange diarienummer) och hur ni vill att beslutet ska ändras. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Uppge namn, adress, telefonnummer och eventuell e-postadress. Om ni har handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning bör ni skicka med detta.

Länsstyrelsen måste ha fått ert överklagande senast den 20 juli 2022. Överklagande av part som företräder det allmänna ska ha kommit in senast den 6 juli 2022. Annars kan överklagandet inte tas upp till prövning.

Behöver ni veta mer om hur ni ska göra kan ni kontakta Länsstyrelsen, tfn 010-224 10 00 (växel).

För info om hur Länsstyrelsen Skåne behandlar personuppgifter, se www.lansstyrelsen.se/dataskydd

