

Framtidens stall -Slaktgris

Projektägare: Mattias Espert, Grisföretagare



Mattias Espert

- 2000 suggor i SIP (Smågris Syd AB)
- 350 ha växtodling start 2012
- Grisproduktion startade 2005
- Salmonella 2009
- 31,8 avvanda smågrisar per sugga
- Exterintegrerad, grisarna säljs vid 30 kg



Målbild

Stallet ska leverera en effektiv och lönsam produktion med en nollvision när det gäller användning av antibiotika.



Ledord

Låg byggkostnad

Effektivitet

Djurhälsa

Totalentreprenad



Projektgruppen

- Mattias Espert, Grisföretagare
- Christine Andersson, LRF Konsult,
- Jörgen Lindahl, Distriktsveterinärerna
- Martin Rindom, Gråkjaer
- Kalle Krogh, Gråkjaer
- Jonas Tunestål, KLS Ugglarps
- Theres Strand, Svenska Köttföretagen

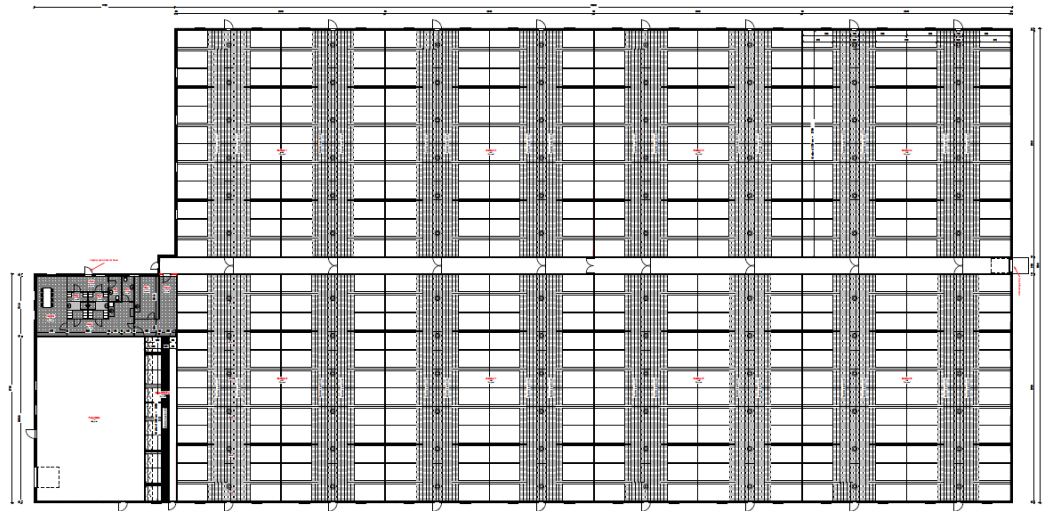


Nyckeltal	Värde
Vinstmarginal i stallets driftkalkyl efter skatt	6,7 %
Investeringsutgift per djurplats (utan stöd)	5 649 kr
Total investeringsutgift (utan stöd)	28 202 000 kr
Ekonomisk livslängd	15 år
Antal djurplatser	4 992
Total yta	5 932 kvm

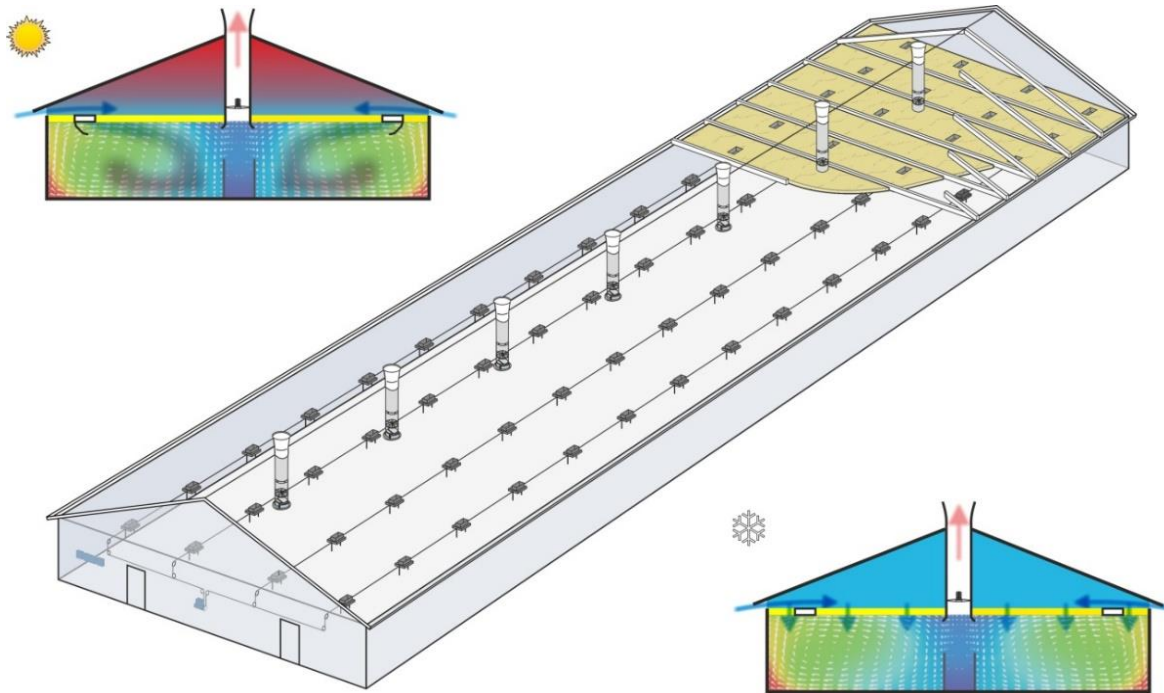


Förutsättningar

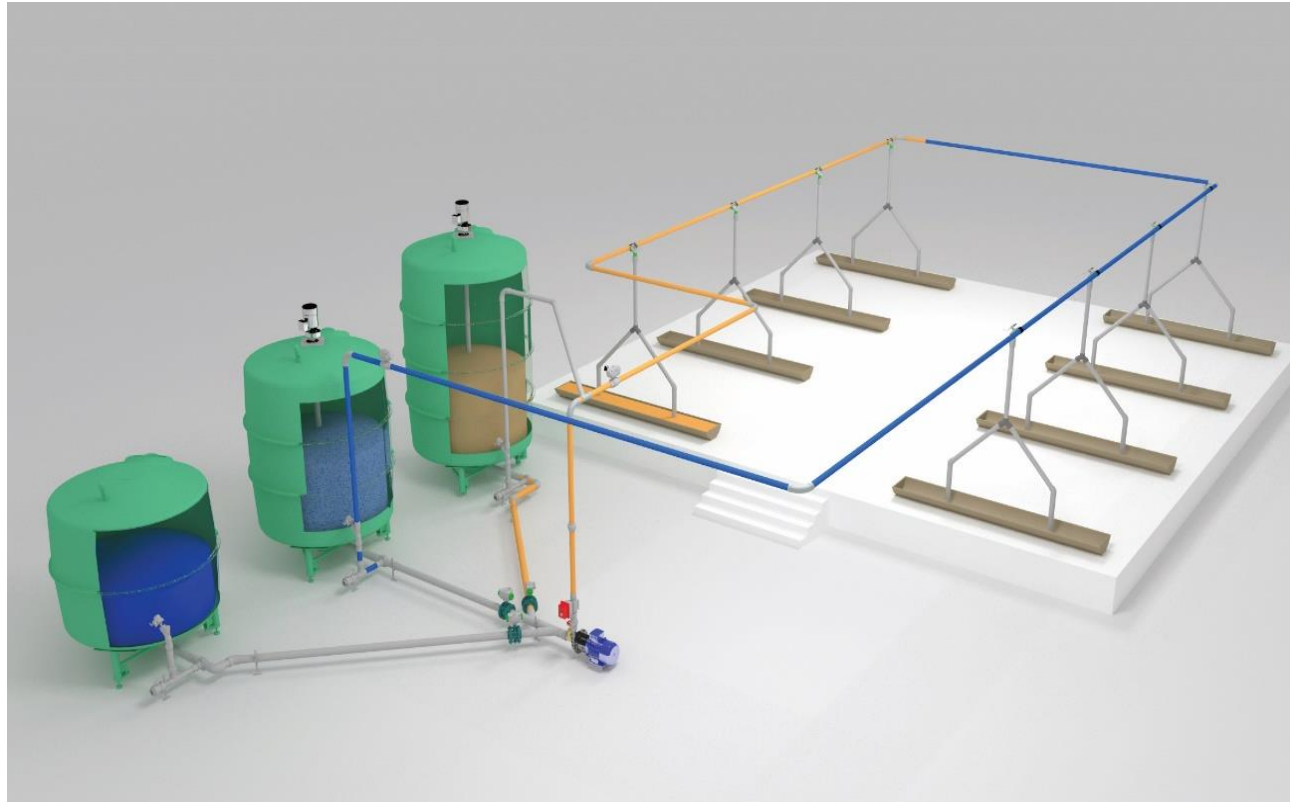
4992
slaktsvinsplatser
8 avdelningar
624 platser per
avdelning



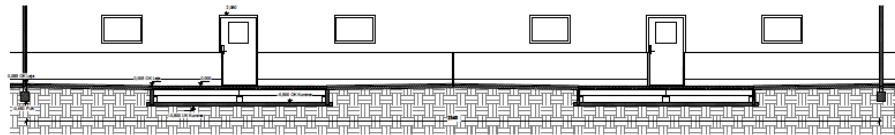
Ventilation (Combi-Diffus)



Utfodring med blötfoder



Tvärträgsboxar



Vi har också valt

- Vaccumutgödsling
- Gödsel till biogas
- Golvvärme
- Sjukavdelning
- Värmeväxling för uppvärmning



Låg byggkostnad

- Minimering av biytor/arbetsytor.
Boxytan följer svensk lagstiftning
- Gruppstorleken är anpassad efter optimal storlek på avdelningarna
- Byggmaterial/upphandling
- Genomarbetat förarbete



Effektivitet

- Den genomsnittliga uppfödningstiden är 14 v, inklusive 5 dagars tvätt och rengöring
- 3,71 slaktsvinsomgångar per år
- Daglig tillväxt 1100 g per dag och dödligheten beräknas till 1,2 procent
- Fodereffektivitet 25 MJ NE / dag
- Restavdelning

Djurhälsa

- Integrerad produktion
- Fokus på internt och externt smittskydd
- Utlastningsutrymme
- Fasutfodring
- Goda arbetsrutiner
- Smittsäkra Spets



Teknik som har valts bort

- Automatisk halmning
- Högtryckskylning
- Golvventilation i kulvert
- Avancerat utlastningsrum



Utmaningar

- Att kombinera innovation och hög mekanisering med låg byggkostnad
- Kompetens
- Finansiering



Driftskalkyl

SÄRINTÄKTER	<i>Not</i>	Kvant per slaktgris	Enhet	Pris per enhet	Kronor per slaktgris	Totalt för stallet per år
Kött	1	90,0	kg	16,13	1 452	26 917 007
Nationellt stöd	2		kr			
Flytgödsel, svin, 8% ts	3	0,9	ton	26,00	23	433 876
	<i>osv.</i>				0	0
Summa intäkter					1 475 kr	27 350 883 kr
SÄRKOSTNADER	<i>Not</i>	Kvant per slaktgris	Enhet	Pris per enhet	Kronor per slaktgris	Totalt för stallet
Smågris, 30 kg	4	1	st	631,00	631	11 699 822
Förmedlingsavgift, frakt, tillägg	5	1	st	18,00	18	333 751
Färdigfoder	6	257	kg	1,80	463	8 577 397
Egenproducerat foder	7		kg			
Branschgemensamma kostnader	8	1	kr	5,50	6	101 979
Dödlighet och kassaktioner vid slakt	9	1	kg	7,95	9	159 211
Strömedel	10	7	kg	0,45	3	58 406
El	11	15	kWh	0,63	9	175 219
Veterinär & medicin	12	1	kr	6,00	6	111 250
Produktionsrådgivning	13	1	kr	1,10	1	20 396
Uppföljning av produktion, ekonomi & drift	14	1	kr	1,10	1	20 396
Diverse	15	1	kr	7,00	7	129 792
Övriga kostnader	16		kr			
SUMMA SÄRKOSTNADER 1					1 153 kr	21 387 620 kr
Byggnader, underhåll		0,65	%	1 521,02	10	183 315
Ränta djurkapital	---	175	kr	5,0%	9	161 990
Ränta rörelsekapital	---	277	kr	5,0%	14	257 023
SUMMA SÄRKOSTNADER 2					32 kr	602 328 kr
Byggnader, avskr + ränta	---	1	kr	140,30	140	2 601 460
Försäkringar för stallbyggnad	17	1	kr	4,00	4	74 167
Försäkringar för djur	18	1	kr	2,00	2	37 083
Arbete (inkl. eget arbete)	19	0,18	tim	230,00	41	767 627
Driftsledning	20	0	tim	240,00	3	48 000
SUMMA SÄRKOSTNADER 3					190 kr	3 528 338 kr
Summa kostnader					1 376 kr	25 518 286 kr



Nyckeltal	
Resultat för stallet	1 832 597 kr
Vinstmarginal i stallkalkylen	6,7%
Löner	815 627 kr
Täckningsbidrag per slaktgris	
TB 1	322 kr
TB 2	289 kr
TB 3	99 kr



Investeringskalkyl

GRUNDDATA	Värde	Enhet
Antal djurplatser	4992	slaktgrisar
Yta stall	5930	m2
Yta serviceutrymmen & övriga utrymmen (exklusive utrymmen för visning)	483	m2
Yta utrymmen för visning		m2
Total yta	6 413	m2
Investeringskalkyl	Värde	Enhet
Investeringsutgift (efter investeringsstöd enligt schablon)	27 002 000	kr
Driftnetto per år enligt driftkalkyl	2 047 700	kr/år
Driftnetto per år exklusive avskrivningar och ränta	4 649 000	kr/år
Avkastningskrav på investering, nominell kalkylränta	5,00%	
Inflation	1,00%	per år
Real kalkylränta	4,0%	
Ekonomisk livslängd	15	år
Nuvärdet av driftsnetto (exklusive avskrivningar och ränta)	51 835 000	kr/år
Nettonuvärde vid 5 % avkastning	24 833 000	kr



Känslighetsanalys

Tillväxt g/dag	Vinstmarginal	Payofftid
1100	6,7%	15 år
1000	5,9%	19 år
950	5,4%	21 år

Byggnadskostnad per slaktgris	Investeringsutgift tot	Resultat för stallet	Vinstmarginal	Payofftid
6000 kr	29 952 tkr	1 647 tkr	6 %	18 år
7000 kr	34 952 tkr	1 132 tkr	4,1%	30 år

	Vinstmarginal
Foderkostnaden ökar med 10%	3,5%
Smågrispriset stiger med 10%	2,3%
Arbetstiden ökar med 0,05 h	5,9%



TACK

